75

Aniversario

del inicio de la construcción del edificio de la Facultad de Ingeniería

1938 - 2013

FACULTAD DE INGENIERIA



Obras y Mantenimiento

UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA URUGUAY

Año 8 nº 103 7 de febrero de 2013

vuelve el Carnaval

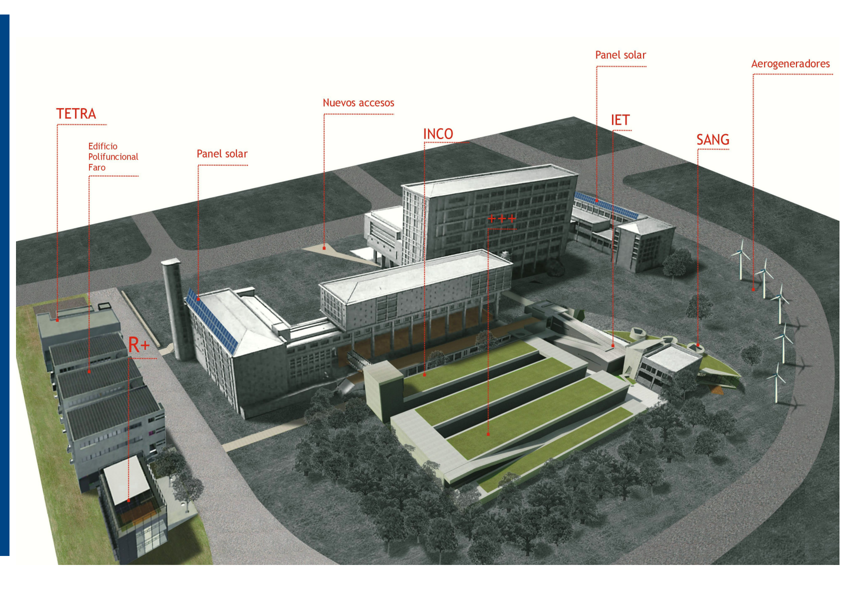
SALIDA

FIRE

Vacaciones otra vez sera

CAPACIDAD MAXIMA 600 Kg. 8 PASAJEROS

En esta edición:



edificio para el inco

Durante el pasado mes se realizaron por parte de la empresa Stiler S.A. algunos trabajos solicitados por la Dirección de Obra. Además se realizó la inspección del ascensor por parte de la Intendencia de Montevideo.





La empresa OSE realizó la conexión del servicio de agua potable y entonces se pudo realizar la prueba de la totalidad del sistema.





Además se realizó la prueba del sistema de bombeo de aguas recuperadas y del sistema de incendio.





También se realizó la prueba del sistema de acondicionamiento térmico.






Los trabajos contratados a la empresa STILER S.A. fueron por un monto de $ 43.530.186,15, (impuestos e imprevistos incluidos) y leyes sociales por $ 6:234.618,29. Además se aprobaron trabajos complementarios por un monto de $ 4.718.604 más leyes sociales hasta $ 280.000. Se llevan además comprometidos hasta la fecha $ 12.900.000 en ajustes paramétricos.

Se comienzan el breve los trabajos para la construcción de un mueble para la cocina del nuevo edificio. Los trabajos serán realizados por la empresa Constrac Ltda. por un monto de $ 181.490, impuestos incluidos y hasta $ 9.800 de leyes sociales.
También se comienza con los trabajos de instalación de Sistema de Detección y Alarma de Incendio mas el servicio de mantenimiento durante el período de garantía. Los trabajos serán realizados por la empresa ISAI S.R.L. por un monto de $ 801.304,74 IVA incluido.

Además se adquirieron los accesorios para los baños, muebles, pizarrones y extintores.

Trabajos de reparación de hormigones de fachada en el Cuerpo Central. Se encuentran finalizados los trabajos de reparación de los hormigones de las fachadas Este, Sur y Oeste del Cuerpo Central.



Los trabajos fueron realizados por la empresa Noble Arte S.A.. El monto total de los trabajos es de $ 2.098.888, impuestos e imprevistos (15%) incluidos, más un monto imponible de $ 209.672 (15% de imprevistos incluidos), con forma de pago crédito 30 días. La fuente de financiación de los trabajos es "Obras Críticas" 2012.

Trabajos de reparación de hormigones de fachada en el Cuerpo Sur. Se avanza con trabajos similares a los que se realizaron en el Cuerpo Central, en el Cuerpo Sur.

Los trabajos también son realizados por la empresa Noble Arte S.A. por un monto de $ 1.598.200, impuestos e imprevistos (15%) incluidos, más un monto imponible de $ 245.000, con forma de pago crédito 30 días. La fuente de financiación de los trabajos es “Obras Críticas” 2012.





El tratamiento consiste en el retiro de los hormigones flojos, el picado de las zonas próximas hasta descubrir las armaduras completamente, la limpieza y tratamiento de las armaduras, la aplicación de mejoradores de adherencia y el llenado con hormigón, el curado del mismo y la terminación superficial. Posteriormente al trabajo de reparación se realizó un hidrolavado de la fachada y se aplicó una pintura transparente.

Están casi finalizados los trabajos en la fachada Sur y se comenzó con la fachada Este. En algunos sectores, a los efectos del retiro de los grafitis y pintadas existentes en dicha fachada se debió hidroarenar la misma.







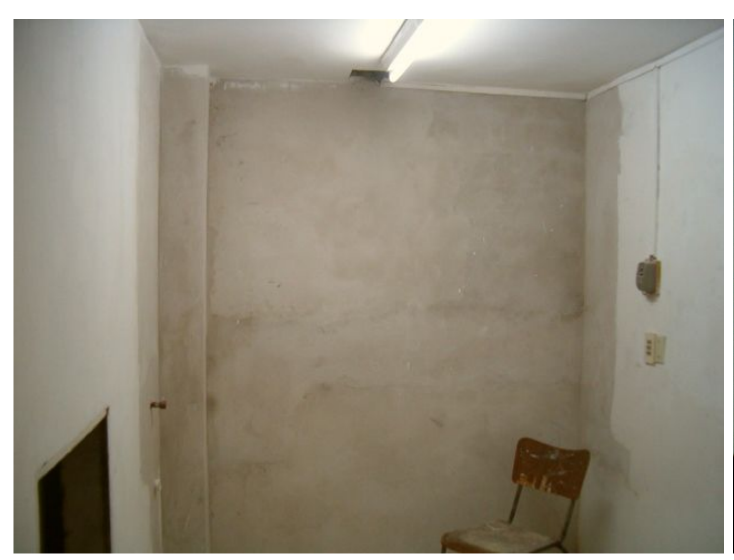


Sala para evaporadora del IFFI. Se avanza con los trabajos para adecuar una sala del Instituto de Física para instalar una evaporadora.





Los trabajos son realizados por la empresa Constrac Ltda. por un monto de$ 146.407, impuestos incluidos y hasta $ 20.800 de leyes sociales.





Se preve finalizar los trabajos en los próximos días.




Adecuación del Laboratorio de Polímeros – IEM. Se comenzaron los trabajos para adecuar el laboratorio del Departamento de Polímeros del Instituto de Ensayo de Materiales. Los trabajos son realizados por la empresa Constrac Ltda. por un monto de $ 104.395,40, impuestos incluidos y hasta $ 22.396 de leyes sociales.




Construcción de baño y vestuario en el IIE. Se realizó la apertura de la licitación correspondiente y se están evaluando las ofertas recibidas. Luego se preve comenzar los trabajos.

Construcción de Entrepiso Metálico en taller del IEM. Se realizó la apertura de la licitación correspondiente y se están evaluando las ofertas recibidas. Luego se preve comenzar los trabajos.

Complejo Social, Deportivo y Cultural del CEI. Se breve se comienzan también los trabajos para la readecuaciones de las instalaciones del referido complejo. Los trabajos son realizados en el marco del Presupuesto Participativo de la Intendencia de Montevideo, y la Dirección de Obra la realiza la Dirección General de Arquitectura (DGA) de la UdelaR y el Plan de Obras y Mantenimiento.

otras obras solicitadas

Readecuación de la red de datos del IMERL. Se recibió el pedido de readecuar y ampliar la red de datos del IMERL. Algo parcialmente fue realizado.

Oficinas del IMERL. Se recibió el pedido del IMERL de trabajos de albañilería, pintura y readecuación de las instalaciones eléctrica, de redes de datos y telefónica en varias oficinas. En varias de las salas esto ya fue realizado.

Espacio para el posgrado en Ingeniería Matemática. Se recibió el pedido de estudiar la posibilidad de contar con un espacio físico para la referida carrera, habida cuenta de su crecimiento.

Oficinas de entrepiso del IIE. Se recibió el pedido del IIE de trabajos de albañilería, pintura y readecuación de las instalaciones eléctrica, de redes de datos y telefónica en varias oficinas.

Cocina comedor del IIMPI. Se recibió el pedido de una sala para preparación e ingesta de comidas.

Cocina del IIQ. Se recibió la solicitud de reciclar la cocina del referido instituto.

Oficinas docentes del IIQ. Se recibió el pedido del IIQ de acondicionar varias oficinas, incluyendo instalaciones eléctricas y de red de datos.

Baños y cocina del Anexo del IET. Se recibió la solicitud de reciclar y crear una cocina en el edificio Anexo del IET. Ya existe anteproyecto realizado hace unos años y se estudia su viabilidad financiera.

Anexo del IET. Se recibió la solicitud de algunos trabajos de mantenimiento y algunas obras menores en el edificio del Anexo del IET. Dichos trabajos incluyen humedades en laboratorios y en baños, acondicionamiento de instalaciones eléctricas, etc.. Algunos de los trabajos ya se realizaron.

Baños de planta alta del Anexo del IET. Se recibió la solicitud de adecuar el baño existente. Ya se trabaja en el anteproyecto y se estudia su viabilidad.

Ampliación del edificio Anexo del IET. Se trabaja a nivel de proyecto ejecutivo en la posibilidad de ampliar el edificio Anexo del IET, incorporando una nueva planta sobre el edificio existente.

Plan de reorganización del IMFIA. Se recibió la solicitud del IMFIA de avanzar en la ejecución del plan de reorganización del espacio físico del instituto, aprobado ya hace unos años. Se estudian formas de viabilizar financieramente el resto del proyecto.
Además se presentó al instituto una propuesta de ocupación del 3er. Subsuelo del Cuerpo Norte, hacia el sur.

Baños del 3er. SS del IMFIA. Se recibió el pedido del IMFIA de readecuar y mejorar las instalaciones sanitarias y baños ubicados en el 3er. SS del Cuerpo Norte.

Instalación de bombas de agua en el IMFIA. Se recibió el pedido de instalar la bomba de agua recientemente adquirida para abastecer los canales y bancos de prueba del IMFIA.

"Colección García de Zúñiga". Se recibió el pedido de la Biblioteca Central del cerramiento del local ocupado por la "Colección García de Zúñiga", así como su acondicionamiento térmico y de las condiciones del aire de la sala a los efectos de preservar la colección.

Archivo de facultad. Se trabajó en la elaboración de propuestas para generar un archivo administrativo para resguardo de los documentos de los Departamentos de Bedelía, Contaduría, Secretaría y RRHH. Ya se cuenta con el proyecto ejecutivo y se estudia su viabilidad financiera.

Sala de Servidores y Unidad de Recursos Informáticos. Se recibió el planteo de trasladar y aumentar el área de trabajo en la Sala de Servidores y en la oficina de dicha unidad.

Oficina para Director de Posgrados. Se recibió la solicitud de generar un espacio de trabajo para la Dirección de posgrados de Facultad.

avance de trabajos de mantenimiento e instalaciones

Instalación de Sistema de Detección y Alarma de Incendio en Cuerpo Norte y Cuerpo Central. Se comenzaron los trabajos de Instalación de Sistema de Detección y Alarma de Incendio (en los sitios donde actualmente no se cuenta con dicho sistema). Los trabajos son realizados por la empresa ISAI S.R.L. por un monto de $ 1.017.718,30 IVA incluido (incluye también el mantenimiento mensual del sistema durante un año).





Eliminación de potenciales criaderos de Aedes Aegypsi. Tal como fue solicitado a todos los servicios universitarios por parte del Ministerio de Salud Pública, se continúan realizando trabajos de vigilancia y tratamiento a los efectos de eliminar potenciales criaderos del mosquito trasmisor del dengue. Los trabajos son realizados por la empresa Paula Valls (Killer fumigaciones) por un monto de $ 4.758 impuestos incluidos mensuales.
Durante este mes y el pasado la Intendencia de Montevideo también realizó fumigaciones en el Parque Rodó, incluyendo los alrededores de los edificios de Facultad de Ingeniería.





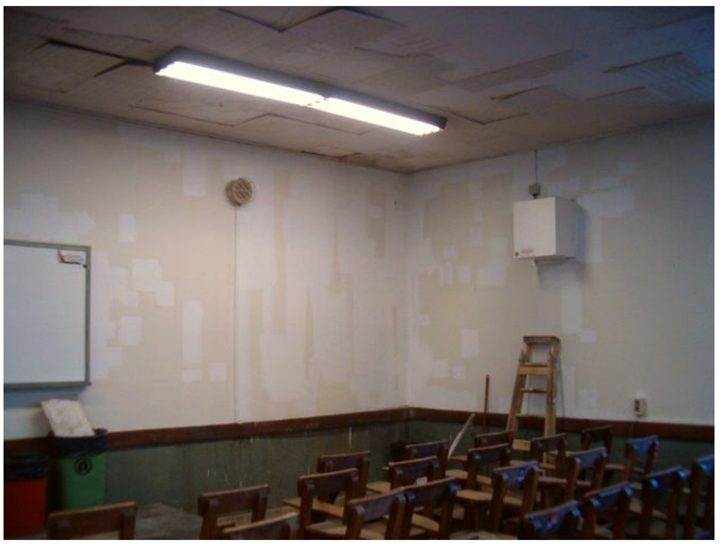
Fotos. Diario El País.

Como se sabe, la creciente preocupación es debida a la posible aparición de Dengue autóctono en el país visto que la epidemia ya ha alcanzado países vecinos, en particular Brasil y Paraguay.
Como es sabido, las condiciones de calor y humedad reinantes son favorables a que la enfermedad se propague. Es por esto que el MSP está reforzando los planes de contingencia para prevenir el dengue, y para actuar con presteza y eficacia si aparecen casos autóctonos, ya que el mosquito Aedes Aegipti existe en varios departamentos del país, y de haber casos de enfermedad puede desarrollarse un foco epidémico.



Mantenimiento en aulas. Se realizaron trabajos de mantenimiento de la pintura de las paredes en varios salones de clase. En el salón 107, donde había escurrido agua producto de pérdidas en el segundo piso, se realizó el arreglo de las paredes. Los trabajos fueron realizados por el Plan de Obras y Mantenimiento.









Además en todas las aulas del primer piso del edificio central de FING se realizó el retiro de las placas de cielorraso rotas, y se repusieron las faltantes. En virtud que no existen en plaza placas similares a las existentes en las aulas, se realizó el retiro en unos salones, para reponer en otros.



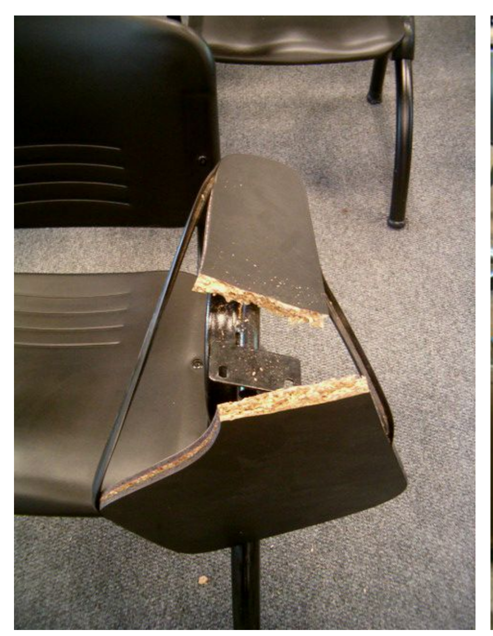
Estos trabajos, así como el arreglo de todas las sillas del 1er. piso fueron realizados por la empresa Walter O. Rodríguez, por un monto de $ 71.980 , iva incluido. También se realizó el arreglo de puertas, y colocación de cerraduras donde estaban rotas o faltaban.

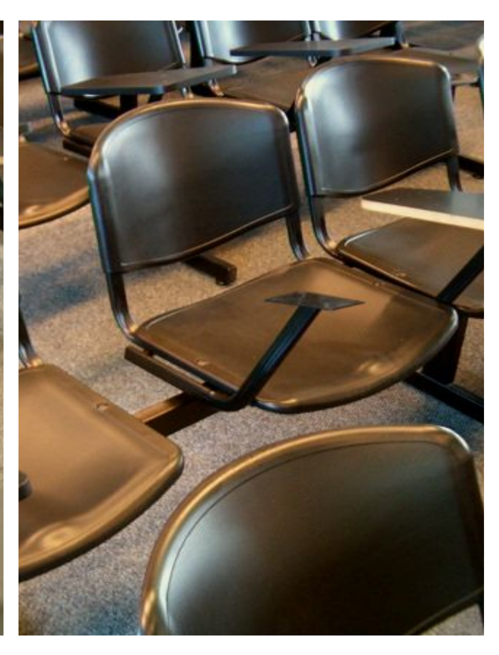


Mantenimiento de sillas en aulas. Se realizaron trabajos de mantenimiento de las sillas de las aulas, sobretodo en el Edificio Polifuncional José Luis Massera. Además se incorporaron sillas y mesas a las aulas donde había faltantes.

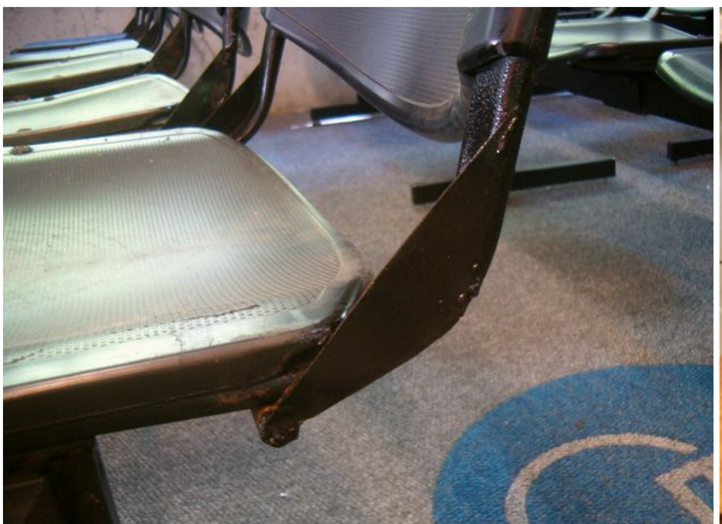


En el Edificio Polifuncional José Luis Massera la mayoría de las roturas de las sillas responden a un uso inadecuado: apoyar todo el peso del cuerpo sobre el respaldo, sentarse sobre los pupitres o hamacarse sobre las mismas.





En el caso de las sillas quebradas por el excesivo peso sobre el respaldo, se reforzaron las mismas.
Los trabajos fueron realizados por la empresa Walter O. Rodríguez por un monto de $ 95.160, impuestos incluidos.

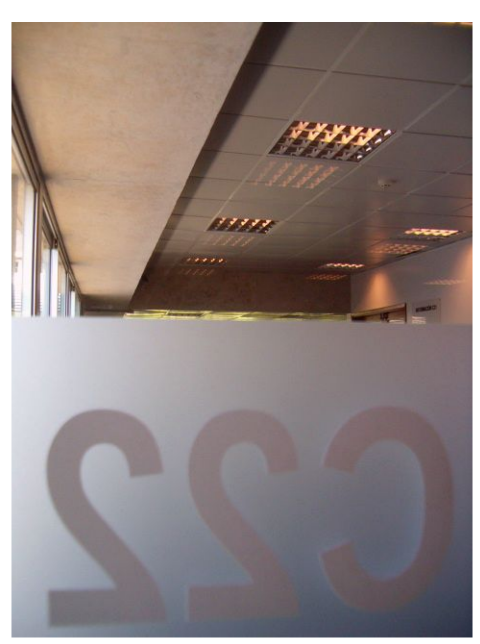



Además se repusieron las luminarias quemadas en aulas, halles y baños.







Adecuación de instalaciones de extractores de aire en aulas. Se está realizando la colocación de interruptores para comandar los extractores de las aulas (001, 002, 015, 031, 101, 103, 107, 112, 201, 202, 301 y 401) al lado de los pizarrones. Si bien en un principio estaba previsto que el personal de apoyo se encargara del encendido y apagado de los extractores, ante la constatación que esto no funciona, se optó por realizar la instalación del interruptor para que cada docente pueda operarlo autónomamente. Los trabajos son realizados por la empresa Javier Pardo.




Mantenimiento de baños. Se realizaron trabajos de pintura y arreglos en todos los baños públicos del edificio de FING y del Edificio Polifuncional José Luis Massera.




Los trabajos de pintura fueron realizados por el Plan de Obras y Mantenimiento, los trabajos de sanitaria por la empresa Constrac Ltda., los de cerrajería por la empresa Gustavo Osorio por un monto de $ 12.600 y los de electricidad por la empresa Javier Pardo.





Luminarias de emergencia. Se continúa realizando la colocación de luminarias de emergencia. Los trabajos son realizados por la empresa Javier Pardo por un monto de hasta $ 267.650, impuestos incluidos. La financiación surge del programa de "Seguridad contra Incendios" de la CAPPPA.





Iluminación de espacios exteriores. Se realizaron trabajos para iluminar los espacios exteriores en el acceso noreste al Cuerpo Central. Los trabajos fueron realizados por la empresa Javier Pardo por un monto de $ 75.784, impuestos incluidos.



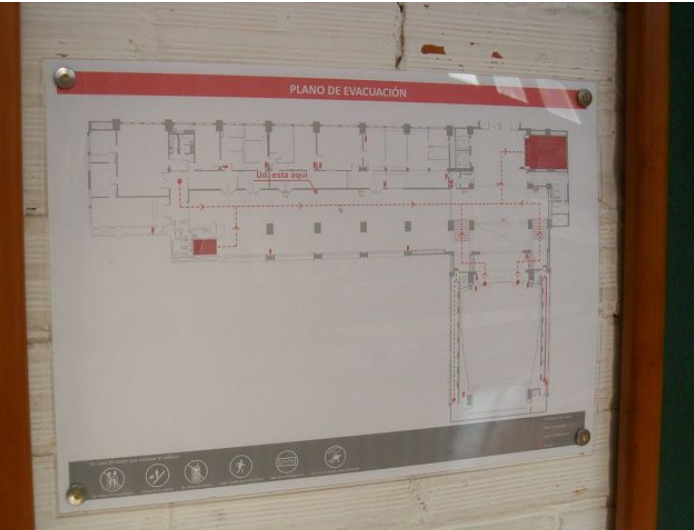


Plan de evacuación de FING. Esta semana se comenzó a colocar en distintos lugares de los cuerpos Central, Sur y Norte del edificio de FING carteles con los planos de evacuación de los mismos.
Dichos trabajos serán continuados en los próximos días, y posteriormente se incorporarán a los edificios restantes (Anexo, Polifuncional José Luis Massera, InCo).

Los planos son resultado del trabajo conjunto de la Dirección General de Arquitectura de la UdelaR y el Plan de Obras y Mantenimiento de FING.

Tales planos son una versión preliminar, la que si bien debe ser mejorada, en lo que respecta a la evacuación del edificio es correcta.





Las diferencias respecto a la versión definitiva son: algunas gráficas (de la impresión), otras de recientes adecuaciones (menores) de locales que no se recogen en los planos que se están instalando, de ubicación de los carteles, etc..

En tanto los edificios de la FING están en contínua transformación, y los trabajos para identificar y graficar las vías de evacuación comenzaron hace ya casi un año, los planos requerirán una permanente actualización. Es por este motivo que el "soporte" para los planos fue seleccionado para que permita una rápida y económica actualización.

Actualmente se están colocando los planos en diferentes puntos del edificio. Mientras tanto se trabaja en la actualización de los mismos. Asimismo, aquellos aspectos que entiendan pueden mejorarse, les solicitamos nos los transmitan a los efectos de incorporarlos en las nuevas versiones.





Para completar los trabajos preparatorios para una adecuada evacuación de los edificios, se trabaja en la capacitación de la Brigada de Emergencia de FING (con instrucción brindada por la Dirección Nacional de Bomberos), en detalles operativos y de comunicación de la evacuación, la gestión de las vías de egreso, la identificación de los "Puntos de Encuentro", etc..

Posterior a estos trabajos se pretende realizar un simulacro de evacuación. En tanto todas estas tareas requieren de trabajos, coordinaciones y recursos, los mismos no serán inmediatos, pero se trabaja a paso firme en pos de lograr los objetivos planteados.

La colocación de los planos es realizada por el Plan de Obras y Mantenimiento, la impresión de los planos fue realizada por la empresa Layer por un monto de $ 4.667, impuestos incluidos y los acrílicos fueron adquiridos a la empresa Formacril (Capó y Cía S.A.) por un monto de $ 25.010, impuestos incluidos.





En tanto muchas veces vemos que se colocan elementos tapando los elementos de seguridad, les solicitamos tengan la precaución de no hacerlo ya que en caso de emergencia, es importante la rápida identificación de los mismos.

Wi Fi ancel y wi fi fing. Se realizaron las instalaciones del cableado de la red de datos y alimentación eléctrica para los equipos de las wi fi de Ancel y de FING en el 1er. piso, Planta de Salida y Subsuelo. Los trabajos fueron realizados por la empresa Javier Pardo por un monto de $ 29.750, impuestos incluidos.





Taller INE. Se instalaron en el 3er. SS del Cuerpo Norte pizarrones, mesas, sillas y lockers para la realización del curso de Taller de Introducción a la Electrónica en el primer semestre de 2013. Los lockers (tanto para el taller INE como para ampliar la capacidad de los vestuarios del estacionamiento de bicicletas) se adquirieron a la empresa Nicolás Demarco y Cía por un monto de $ 18.483, impuestos incluidos.





En breve se comienzan trabajos para mejorar la iluminación de la zona.

Mantenimiento de áreas verdes. Mensualmente se realizan trabajos de mantenimiento de las áreas verdes de la Facultad de Ingeniería. Los trabajos son realizados por la empresa RIAL S.A. por un monto de $ 18.318,30 impuestos incluidos mensuales.



Además, cuando se requiere, se realizan podas del arbolado. En este mes de enero se realizó la poda de árboles del estacionamiento (a los efectos de mejorar la iluminación del mismo y retirar ramas de gran tamaño secas que pueden caer sobre los vehículos) y en otras zonas (para mejorar la seguridad en el entorno del edificio).

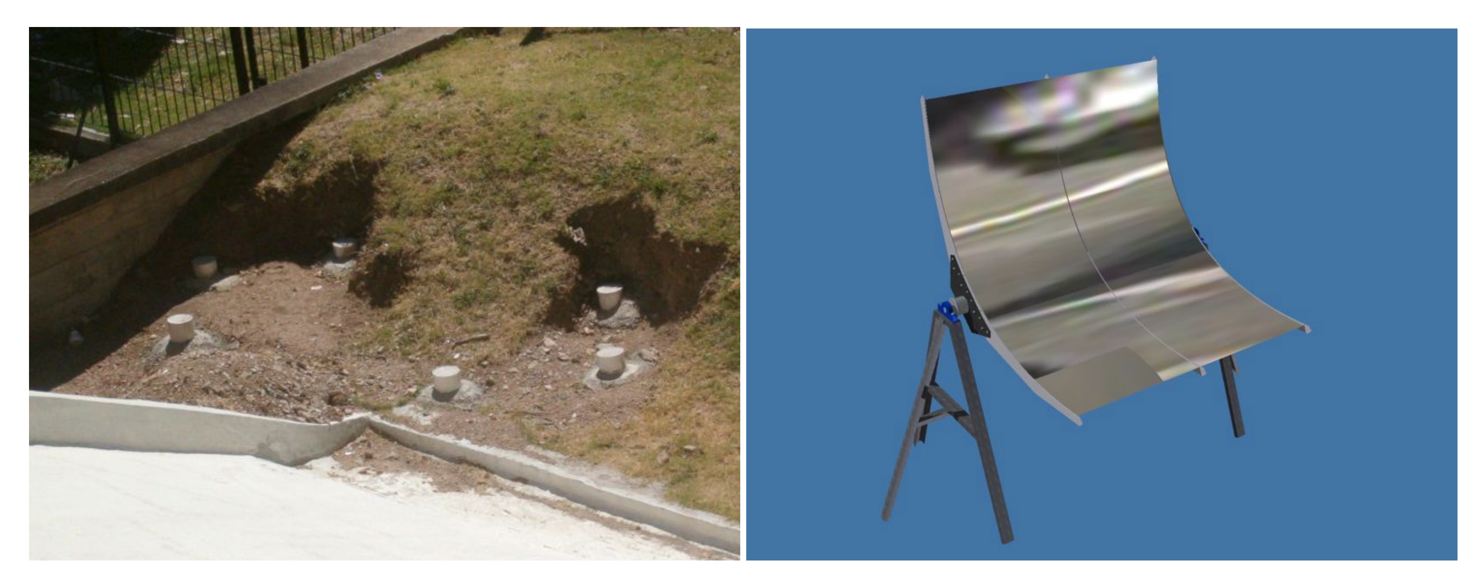




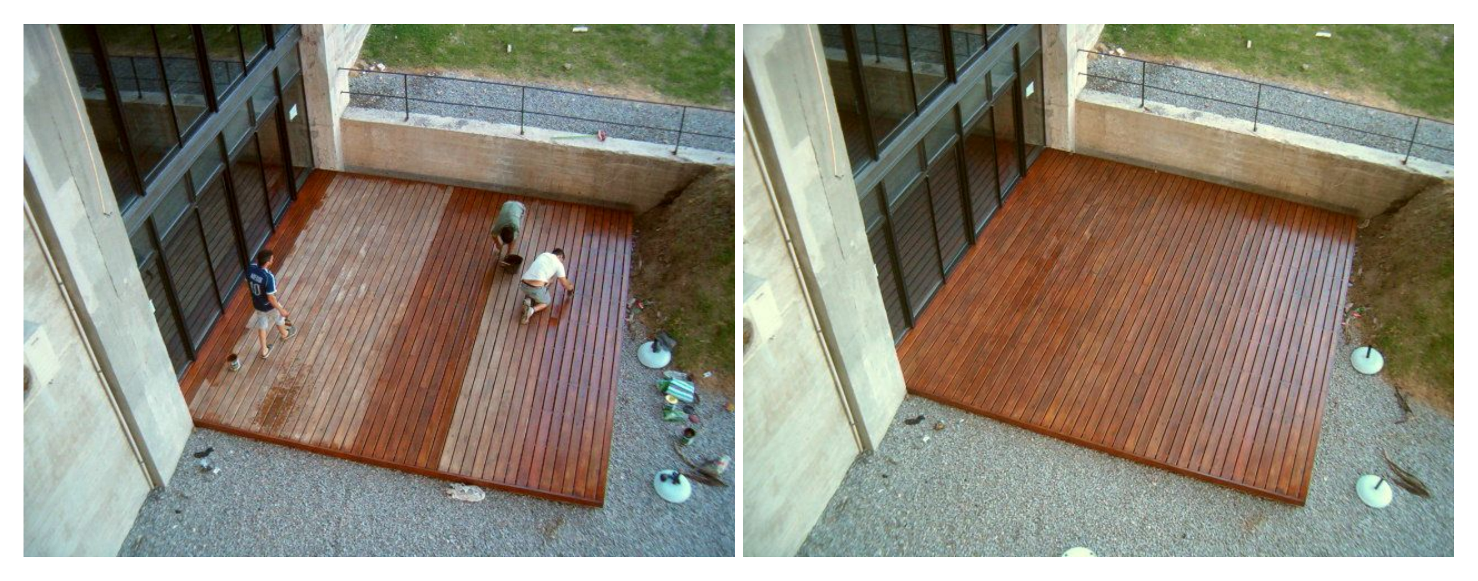
Sustitución de policarbonatos en salones del IMFIA. Se realizó la sustitución de las placas de policarbonato alveolar por vidrios en los salones del IMFIA. Originalmente se habían colocado placas de policarbonato ya que esa fachada del edificio era contínuamente apedreada por vándalos. Con la construcción del edificio polifuncional y la existencia de cámaras de vigilancia, la situación cambió radicalmente, por lo que se justifica el cambio realizado. Los trabajos fueron realizados por la empresa Vidriería Sobol por un monto de $ 38.939 impuestos incluidos. Los costos fueron financiados por el IMFIA.



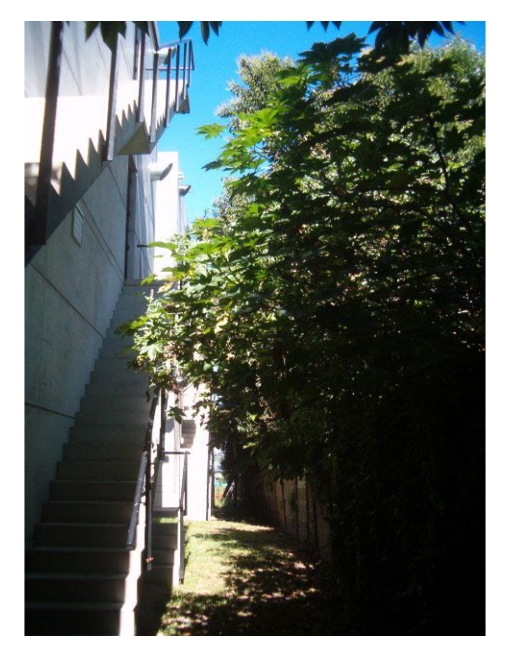
Instalación de concentrador solar. Se realizó la construcción de bases de hormigón para instalar un concentrador solar. Este es un proyecto del Instituto de Física en el marco de los proyectos ANII. Los trabajos fueron realizados por la empresa Constrac. Ltda. por un monto de $ 19.520, impuestos incluidos.



Mantenimiento del deck de cantina. Se realizó el mantenimiento anual del deck de la cantina. Los trabajos fueron realizados por la empresa Walter O. Rodríguez por un monto de $ 4.880 impuestos incluidos.



Mantenimiento del arbolado del Edificio Polifuncional José Luis Massera. Se realizó una poda de los elementos vegetales del referido edificio. Muchas ramas estaban obstruyendo la evacución de emergencia del edificio así como la visión de las cámaras de vigilancia y algunas luminarias. A la vez en algunos árboles, los brotes nuevos fueron podados a los efectos de permitir un mejor desarrollo de los mismos.

Los trabajos fueron realizados por la empresa Walter O. Rodríguez, por un monto de $ 7.320, impuestos incluidos.

Reparación de líneas eléctricas en estacionamiento del Cuerpo Sur. Se realizó la reposición de las líneas eléctricas hurtadas del estacionamiento del Cuerpo Sur. Mediante la rotura de las tapas de hormigón, se realizó el hurto de los cableados. La reposición de las líneas eléctricas y las tapas fue realizado por las empresas Javier Pardo y Walter O. Rodríguez respectivamente.

Renovación de instalaciones de abastecimiento de agua del Edificio Anexo – IET. Se debió realizar la sustitución de la casi totalidad de las instalaciones de abastecimiento de agua potable en el edificio Anexo ya que las mismas se encontraban obstruidas a causa de la corrosión. Los trabajos fueron realizados por la empresa Constrac Ltda. por un monto de $ 93.696 , impuestos incluidos.











Renovación de sillas del salón Rojo. Debido al deterioro de las sillas del referido salón, se realizará la sustitución de la totalidad de las mismas.





Acondicionamiento de depósito. Se realizó el acondicionamiento de un depósito en desuso para cederlo a los concesionarios de la Cantina. Los trabajos fueron realizados por la empresa Constrac Ltda. y las instalaciones eléctricas por parte de la empresa Javier Pardo.






Limpieza anual de tanques de agua. Se realizó -como todos los años- la limpieza de los tanques de agua de todos los edificios de la Facultad de Ingeniería. Los trabajos fueron realizados por la empresa Sanitaria Patrón S.R.L. por un monto de $ 49.166, impuestos incluidos.
Además se realizaron análisis de potabilidad del agua previo y posterior a la limpieza de los tanques.




Dirección del IMERL. Se realizaron trabajos de pintura a los efectos de eliminar las patologías generadas a partir de la pérdida de agua ocurrida en el año pasado, en el segundo piso, que afectó los salones 107 y esta sala. Los trabajos fueron realizados por la empresa Constrac Ltda..





Oficina de Posgrados. Se comienzan en breve las instalaciones para habilitar el local anteriormente utilizado por la Oficina de Trabajo del CEI como la nueva oficina de Posgrados de la Facultad de Ingeniería.





Oficina de la Unidad de Extensión. El local anteriormente utilizado por el gremio de estudiantes en el 1er. piso será acondicionado en breve a los efectos de albergar la Unidad de Extensión de FING.





Piso de uno de los ascensores del Cuerpo Central. Se realizó la renovación del piso deteriorado en uno de los ascensores del edificio principal. Los trabajos fueron realizados por la empresa Vinibel (Carey S.A.) por un monto de $ 5.778, impuestos incluidos.



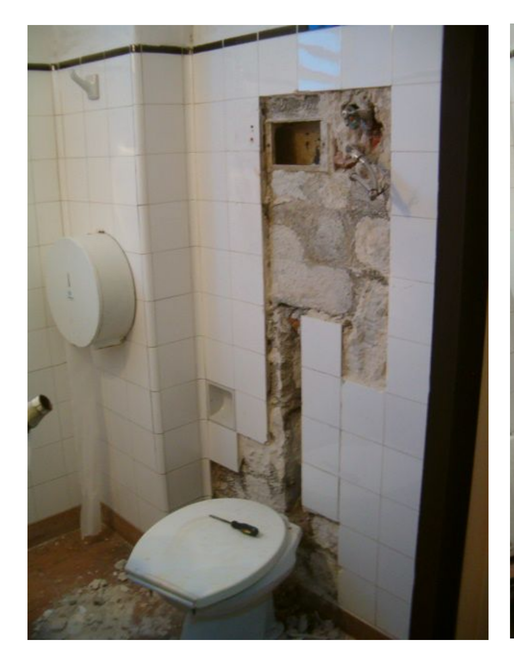


Mudanza del Centro de Estudiantes de Ingeniería. Se realizó en el pasado mes, por parte de la gremial estudiantil, la mudanza de las oficinas ubicadas en los entrepisos metálicos del Cuerpo Norte y del 1er. piso del Cuerpo Central, al nuevo local ubicado en la anterior cantina (1er. SS).





Baño del IMFIA. Se realizaron trabajos de sanitaria y albañilería en uno de los baños del referido instituto en el 3er. SS del Cuerpo Norte. Los trabajos fueron realizados por la empresa Constrac Ltda..







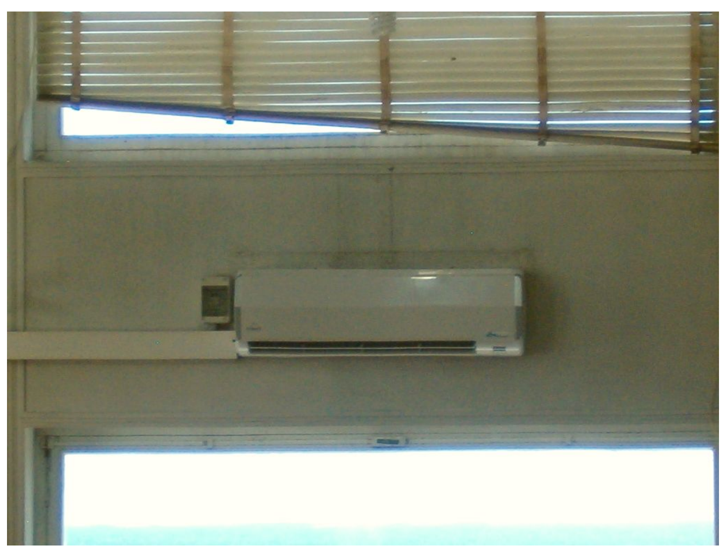
Instalación de ventanas en el Departamento de Inserción Social del Ingeniero. Se realizó la colocación de 4 ventanas en oficinas del DISI. Los trabajos fueron realizados por la empresa Constrac ltda. por un monto de $ 24.000 impuestos incluidos.



Renovación de cañerías de desagues de baño 3er.piso. Se realizó la sustitución de las cañerías rotas de las piletas del baño masculino del 3er. piso (que provocaban pérdidas sobre el techo del baño del 2do. Piso). Los trabajos fueron realizados por la empresa Constrac Ltda..

Instalación de equipos de aire acondicionado. Se realiza por parte de la empresa DAVVE S.A. la instalación de equipo de aire acondicionado en varios institutos y la sala de lectura de la Biblioteca Central.

El monto de los trabajos es de $ 402.864, impuestos incluidos, y se financia con fondos de los propios interesados.




condiciones de trabajo y seguridad laboral

Mejora de las Condiciones de Trabajo y Seguridad Laboral.

La Facultad de Ingeniería había presentado los proyectos el pasado 18 de junio. Hace unos días se nos notificó de cuales fueron los seleccionados.
Los proyectos seleccionados fueron:

- Asegurar el uso de EPP en los laboratorios del IIQ mediante el acondicionamiento térmico del lugar de trabajo. $ 100.000
- Disponer de elementos de protección personal en calidad y cantidad adecuada. $ 86.821
- Implementación de medidas de seguridad frente a accidentes con productos químicos: Instalación de Duchas de Emergencia en laboratorios. $ 93.136
- Mejora de las condiciones de higiene: Reacondicionamiento de SSHH en el Instituto de Ingeniería Eléctrica. $ 250.000
- Implementación de medidas de seguridad en ascensor: alarma, ilum. de emergencia y dispositivo de techo en cabinas. $ 250.000
- Creación de la Sala de Lactancia Materna de la Facultad de Ingeniería. $ 250.000



mejora de la enseñanza

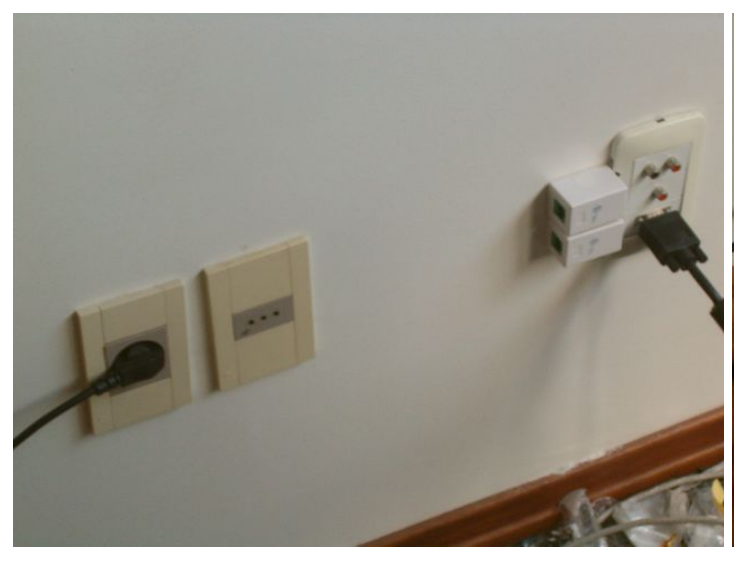
Se trabaja en la ejecución de los proyectos aprobados a la Facultad de Ingeniería en el llamado 2012 de *"Mejora de la Enseñanza – Equipamiento e infraestructura no edilicia de aulas, talleres, laboratorios, clínicas, espacios multifuncionales, informáticos y otros espacios, destinados directamente a la enseñanza de grado"*.

Los proyectos son:

"Adquisición de equipamiento y conectividad a internet para aulas de grado" El objetivo del proyecto es mejorar el equipamiento de algunas aulas con audio y pizarra interactiva así como conectar a todas a la red local de la Facultad de Ingeniería, obteniéndose salida a Internet de gran velocidad y acceso local a todos los servicios informáticos de la Facultad. Se dispondrían de conexiones en cada salón de clase de los distintos edificios de Fing (19) y también se incluirán los salones de PC´s (9).
El proyecto se encuentra totalmente finalizado.

"Conectividad de gran velocidad y acceso a internet para aulas en el Edificio Polifuncional José Luis Massera" El objetivo del proyecto es conectar el Edificio Polifuncional J. L. Massera a la red local de la Facultad de Ingeniería, obteniéndose salida a Internet de gran velocidad y acceso local a todos los servicios informáticos. Se dispondrían de conexiones en cada salón de clase y se preverán las conexiones para terminales públicas en los halls. Además se preve la sustitución de las Pc´s de las aulas. Los trabajos se realizarán en enero.

El primero de los proyectos está plenamente finalizado y en el segundo de ellos se avanzó de forma sustancial durante el pasado mes. La empresa Javier Pardo realizó la instalación de 2 bocas de red de datos en cada una de las 15 aulas del edificio polifuncional, por un monto de $ 82.000 impuestos incluidos. Anteriormente la empresa Arnaldo C. Castro había realizado el tendido de fibra óptica desde la red de datos de FING hacia ese edificio. Resta únicamente la renovación de las PC´s para completar el proyecto.






El objetivo del llamado era mejorar el equipamiento e infraestructura no edilicia de aulas, talleres, laboratorios, clínicas, espacios multifuncionales, informáticos y otros espacios, destinados directamente a la enseñanza de grado.

La financiación cubre sólo gastos e inversiones no edilicias por única vez, por un monto de $ 400.000 para cada propuesta.

licitaciones

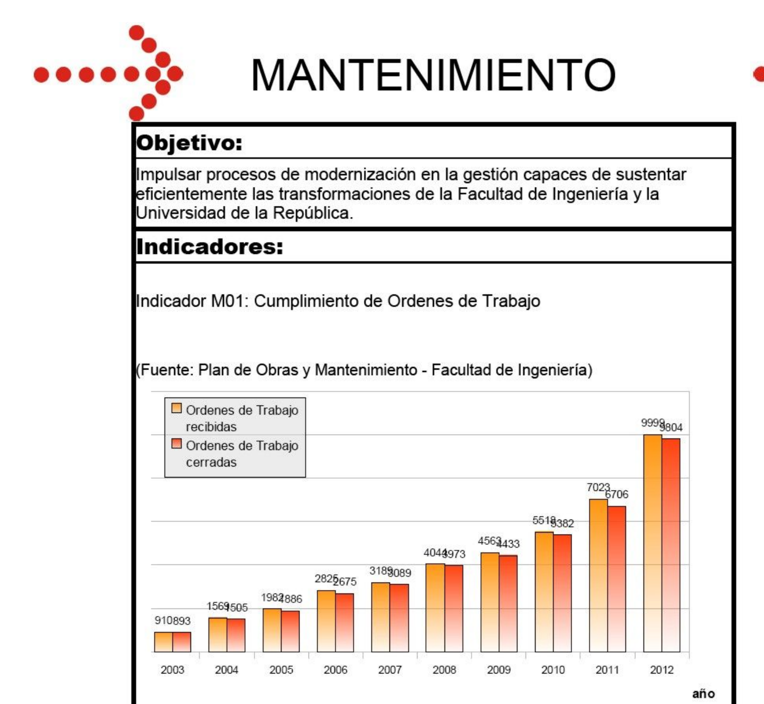
Trabajos varios de albañilería, pintura, demoliciones, colocación de revestimientos, impemerabilizaciones, suministro y colocación de aberturas, carpintería, herrería, sanitaria, electricidad, redes de datos, reparación de equipos de aire acondicionado. Lic. Abreviada 07.12. Se amplió la adjudicaron de diferentes rubros de la licitación a las empresas CONSTRAC LTDA. hasta un monto de $ 500.000, impuestos incluidos mas hasta $ 150.000 de leyes sociales, CARLOS JAVIER PARDO SUAREZ hasta un monto de $ 400.000, y WALTER OMAR RODRÍGUEZ NÚÑEZ hasta un monto de $ 400.000, en todos los casos durante el período de un año.

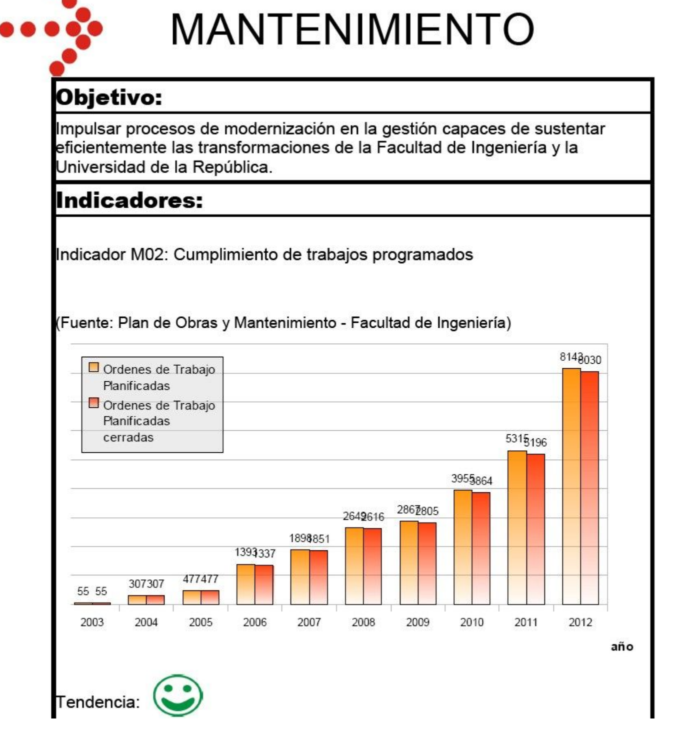
Todos los pliegos y planos se pueden consultar en la página de la Sección Compras y Suministros de Facultad de Ingeniería y en Compras Estatales.

indicadores de gestión

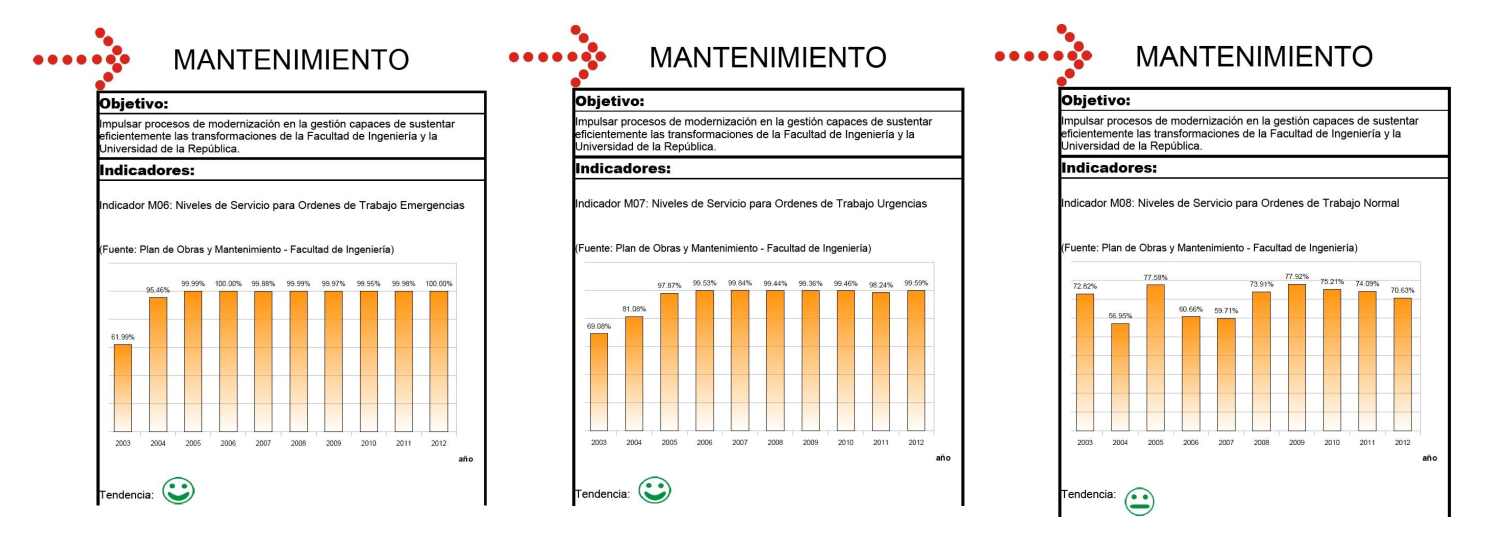
Así como se realizan mediciones de la opinión de los usuarios sobre los servicios de mantenimiento brindados, se realizan otras mediciones. Algunas de ellas evalúan el cumplimiento de las ordenes de trabajo recibidas (solicitudes de los usuarios) y programadas (surgidas del plan de mantenimiento anual del edificio y las instalaciones).

Como se puede apreciar en los gráficos, el cumplimiento de dichos indicadores es muy bueno, a pesar del aumento periódico que experimentan la cantidad de ordenes de trabajo.





Otros indicadores que se monitorean son los niveles de servicio, según la prioridad de la órden de trabajo: emergencia, urgencia y normal.



En los dos primeros casos, los niveles de cumplimiento alcanzan casi el 100%, mientras que para las ordenes de trabajo normal en 2012 alcanzaron el 70%.

Con respecto a la participación de las ordenes de trabajo según su prioridad o su magnitud (mayor, medio o menor), vemos que las mayor cantidad de ordenes son normales, en una tendencia creciente, mientras que las ordenes de trabajo urgentes y emergencias son menores, con una tendencia decreciente.
Esto responde a la política de -mediante el mantenimiento preventivo, inspectivo y predictivo periódico y programado-, evitar las acciones correctivas, urgentes o de emergencia.

La misma política lleva a que los trabajos de mayor magnitud o medianos puedan ser atendidos preventivamente mediante acciones menores.
Por eso las acciones menores son las de mayor cuantía (y generando tendencia), mientras que las acciones medias o mayores son cada vez menos.

Otros indicadores que se monitorean son los ciclos de las ordenes de trabajo según su prioridad. Los trabajos de emergencia han sido realizados en 0.23 días en promedio, las urgencias en 1.7 días en promedio y los normales en 12.23 días.

Si se observan las ordenes de trabajo según su calificación, se verá que las ordenes correctivas han disminiudo su proporción en 2012, si bien son del orden de menos de 1000 anuales, manteniendo la tendencia. Las de mantenimiento preventivo continúan creciendo en participación y en cantidad, al igual que las inspectivas. Las ordenes de trabajo de tareas mejorativas, si bien aumenta en número, reducen su participación en el total, al igual que las ordenes de trabajos predictivas.



MANTENIMIENTO

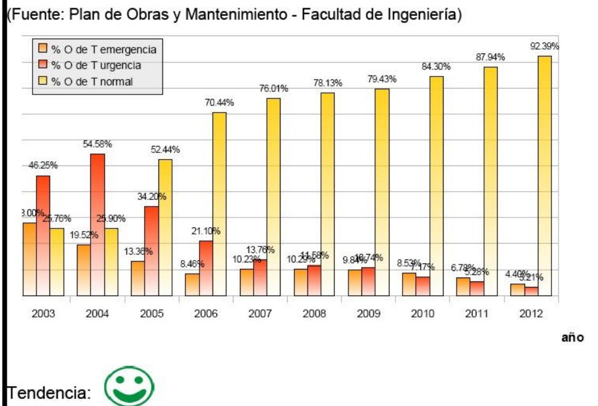
Objetivo:

Impulsar procesos de modernización en la gestión capaces de sustentar eficientemente las transformaciones de la Facultad de Ingeniería y la Universidad de la República.

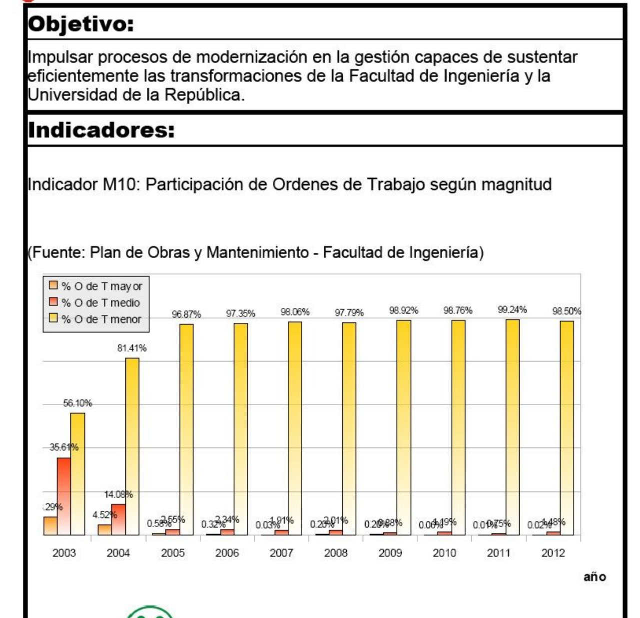
Indicadores:

Indicador M09: Participación de Ordenes de Trabajo según prioridad

(Fuente: Plan de Obras y Mantenimiento - Facultad de Ingeniería)



Tendencia:



MANTENIMIENTO

Objetivo:

Impulsar procesos de modernización en la gestión capaces de sustentar eficientemente las transformaciones de la Facultad de Ingeniería y la Universidad de la República.

Indicadores:

Indicador M10: Participación de Ordenes de Trabajo según magnitud

(Fuente: Plan de Obras y Mantenimiento - Facultad de Ingeniería)

Tendencia:



MANTENIMIENTO

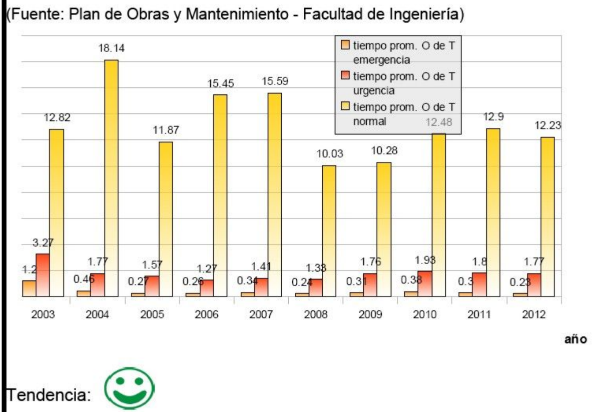
Objetivo:

Impulsar procesos de modernización en la gestión capaces de sustentar eficientemente las transformaciones de la Facultad de Ingeniería y la Universidad de la República.

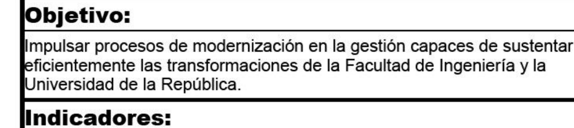
Indicadores:

Indicador M11: Ciclo de Ordenes de Trabajo según prioridad

(Fuente: Plan de Obras y Mantenimiento - Facultad de Ingeniería)



Tendencia:



MANTENIMIENTO

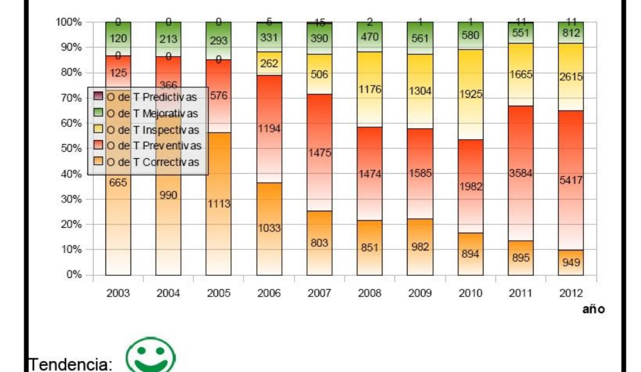
Objetivo:

Impulsar procesos de modernización en la gestión capaces de sustentar eficientemente las transformaciones de la Facultad de Ingeniería y la Universidad de la República.

Indicadores:

Indicador M15: Ordenes de Trabajo según tipo de tarea

(Fuente: Plan de Obras y Mantenimiento - Facultad de Ingeniería)



Tendencia:

hace 75 años ...

El año 1938 fue un año importante para la Facultad de Ingeniería.
En el mismo año que se celebraba el 50 aniversario de la creación de la facultad, se comenzó la construcción de su actual sede, en el Parque Rodó.

Es por ello que a lo largo del año iremos publicando materiales sobre el proceso de construcción del edificio.

Empezamos informando que el 3 de enero de 1938, al ser publicada en el Diario Oficial, entró en vigencia la ley votada por el Parlamento Nacional el 27 de diciembre de 1937 para la construcción del edificio de la Facultad de Ingeniería (ley que también designó una Comisión Honoraria).





****

Ley 9.549

FACULTAD DE INGENIERIA

SE AUTORIZA LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO Y SE DAN NORMAS CORRELATIVAS

El Senado y la Cámara de Representantes de la República Oriental del Uruguay, reunidos en Asamblea General,

DECRETAN:

Artículo 1º.

Autorízase a la Facultad de Ingeniería y Ramas Anexas a construir en terreno municipal, un edificio destinado a atender la enseñanza de ingeniería civil, ingeniería industrial y agrimensura.

Artículo 2º.

Autorízase al Banco Hipotecario del Uruguay para conceder a esa Facultad un préstamo hipotecario para los fines estipulados en el artículo anterior, por la suma de $ 650.000.00, valor nominal, afectando en garantía el edificio que actualmente ocupa esa Institución de enseñanza, emplazado entre las calles Juan Lindolfo Cuestas, Piedras, Ingeniero Monteverde y Cerrito, y el nuevo edificio a construirse.

Artículo 3º.

El servicio de intereses y amortización de tal préstamo se incluirá en el Presupuesto General de Gastos.

Artículo 4º.

Créase una Comisión honoraria que entenderá en todo lo que se refiere:

A) Al proyecto.

B) A la adjudicación total o parcial de la obra, que se hará en todos los casos previa licitación pública.

C) Al control de la construcción.

D) A la administración de los fondos.

Artículo 5º.

La Comisión honoraria estará constituida por el Decano y dos miembros designados por el Consejo Directivo de la Facultad de Ingeniería y Ramas Anexas, por el Director de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas y por un Delegado del Ministerio de Hacienda.

Artículo 6º.

La Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas facilitará el personal técnico y administrativo que sea necesario y que solicite la Comisión honoraria para el control de la obra y ejecución de los planos o estudio que hubiere lugar.

Se excluirán los Sobrestantes que serán designados por la Comisión honoraria y abonados sus sueldos con cargo a los fondos votados por esta ley.

Artículo 7º.

La Comisión honoraria no podrá proceder a la venta o caución de los títulos hipotecarios cuya administración se encomienda hasta tanto no corresponda hacer efectivas las obligaciones por obra ejecutada que derivan del cumplimiento de la ley o las compensaciones por el predio adquirido al Municipio, y sólo dispondrá de la proporción equivalente a esas erogaciones.

La Comisión honoraria deberá informar trimestralmente al Poder Ejecutivo sobre la forma en que se desarrolla su gestión.

Artículo 8º.

Las economías que se obtengan desde la fecha de la sanción de esta ley, hasta la habilitación del edificio, en la partida fijada para el pago de interés, la Comisión honoraria las reservará en una cuenta especial a la orden de la Facultad de Ingeniería para los gastos de instalación trabajos de laboratorio y premios de estímulos para concurso de investigación científica.

Artículo 9º.

Destínase de Rentas Generales la suma de $ 5.000.00 para efectuar, entre técnicos nacionales, un concurso de anteproyectos y para preparar el proyecto definitivo destinado al edificio a construirse.

Artículo 10.

Comuníquese, etc.

Sala de Sesiones de la Cámara de Senadores, en Montevideo a 27 de Diciembre de 1935.

ALFREDO NAVARRO,

Presidente.

JOSE PASTOR SALVAÑACH,

Secretario.

MINISTERIO DE INSTRUCCION PUBLICA Y PREVISION SOCIAL

Montevideo, enero 3 de 1936.

Cúmplase, acúsese recibo, comuníquese, publíquese, insértese en el R. N. y pase a la Contaduría General de la Nación a sus efectos.

TERRA.

MARTIN R. ECHEGOYEN

****

La Comisión Honoraria encargada del proyecto y la construcción del edificio de la Facultad de Ingeniería estaba integrada por el Decano de la Facultad, el Ing. Luis Giorgi, delegados del Consejo de la Facultad, los Ings. Vicente García y Eduardo Terra Arocena y delegados del Ministerio de Hacienda (actualmente Economía y Finanzas), Ignacio Reyes (subsecretario – viceministro) y del Ministerio de Obras Públicas (actualmente MTOP), arq. Emilio Conforte (Director Nacional de Arquitectura).

Esta comisión logró que la Junta Departamental de Montevideo le ceda un terreno en el Parque Rodó el 16 de Noviembre de 1937

****

***Artículo 1°**.- Sustitúyense los incisos a), b), c) y d) del artículo 1° del Decreto N° 1275 por los siguientes:*

a) El emplazamiento del edificio estará comprendido dentro de un trapezoide formado por una línea paralela a la Avda. Julio Herrera y Reissig, 232 metros de longitud, una línea paralela a la Avenida julio María Sosa, de 110 metros, una perpendicular a la Avda. Julio María Sosa de 100 metros y otra línea que une los puntos extremos de esta perpendicular y la alineación de la Avenida Julio María Sosa.

b) Dentro de esos límites se ocuparán hasta ocho mil metros con las construcciones y el resto quedará completamente libre de todo cerramiento, para la circulación del público en general.

c) El proyecto definitivo, desarrollo del ante proyecto presentado, deberá someterse a la aprobación de la Intendencia Municila, antes de su realización. Sin este requisito no se autorizará la iniciación d elos trabajos de construcción respectivos.

d) En lugar visible y en adecuada subordinación a la composición arquitectónica, deberá colocarse la leyenda que ,por disposición del Decreto N° 1464, indique la contribución municipal a la obra. Esa leyenda deberá ser aprobada por la Intendencia Municipal, antes de su colocación.

***Artículo 2°**.- Comuníquese.-*

Sala de Sesiones de la JUNTA DEPARTAMENTAL, a 16 de Noviembre de 1937.-

Luis Alberto Zanzi
Presidente

Julio Bauzá Pouy
Secretario General

****

Libro de Actas de la Comisión Honoraria encargada del proyecto y la construcción del edificio de la Facultad de Ingeniería

La Comisión Honoraria designada de acuerdo con la ley de 3 de Enero de 1936 sobre construcción del edificio de la Facultad de Ingeniería – ley que le encomienda todo lo referente al proyecto y a su realización – se constituyó el 11 de Febrero de 1936 en el Ministerio de Instrucción Pública. La integran: el Sr Decano de la Facultad de Ingeniería y Ramas Anexas Ingeniero Don Luis Giorgi; los delegados del Consejo de dicha Facultad, Ingenieros Don Vicente I. García y Don Eduardo Terra Arocena; el delegado del Ministerio de Hacienda, Subsecretario de Estado Don Ignacio Reyes Molné y el delegado del Ministerio de Obras Públicas, arquitecto Don Emilio Conforte, Director de Arquitectura de dicho Ministerio.

Según consta en las Actas de la Comisión Honoria, y en base a un proyecto encargado al Arq. Julio Vilamajó y el Ing. Walter Hill, se resolvió -el 24 de enero de 1938- hacer una "licitación para el hormigón armado y las obras anexas del edificio para la Facultad de Ingeniería", cuyas ofertas se abrirían el 2 de marzo del mismo año.

Se aprobó el pliego de condiciones para la licitación del hormigón armado

actitud del Municipio. — Luego se pasó a considerar los asuntos que figuraban en el orden del día, empezando por el proyecto para el llamado a licitación para el hormigón armado y las obras anexas del edificio para la Facultad, proyecto (de pliego de condiciones) que había sido oportunamente repartido entre los señores miembros. — Varios señores miembros formularon observaciones a algunas cláusulas del proyecto, el que después de un detenido examen fué aprobado por unanimidad de votos, con las modificaciones propuestas. Aprobado el pliego de condiciones, el señor Presidente habló de la conveniencia de efectuar cuanto

En la misma reunión de la Comisión Honoraria, se resolvió solicitar precios para acuñar medallas conmemorativas de la colocación de la piedra fundamental del edificio.

Plazo para la presentación de propuestas (hasta el 2 de Marzo)

Aprobado, pues, que la Comisión Honoraria realice el llamado a licitación, se resolvió que se efectúe este inmediatamente, estableciéndose que el plazo para la presentación de propuestas venza el día dos de marzo próximo, abriéndose las propuestas ese día a la hora 10, en el Decanato de la Facultad de Ingeniería. — — —

Acuñación de medallas

— A continuación se resolvió solicitar precios para la acuñación de medallas conmemorativas de la colocación de la piedra fundamental del edificio de la Facultad, encargándose de ello al señor Presidente. — — —

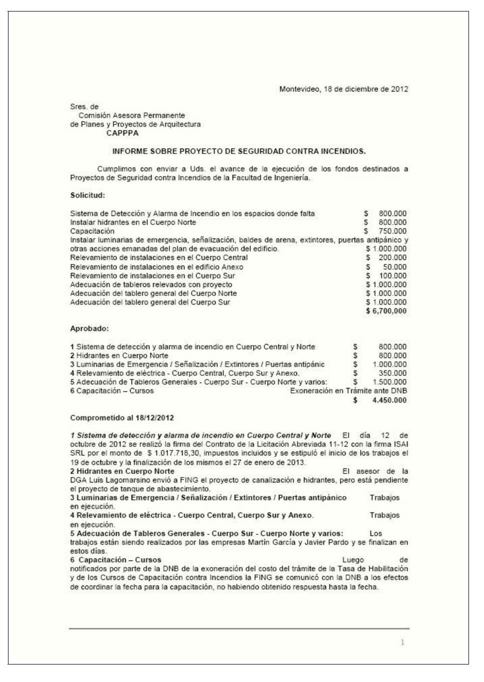
En los próximos boletines de este año iremos informando del proceso fundacional del actual edificio de nuestra facultad.

capppa

Se presenta a la Comisión Asesora Permanente de Planes y Proyectos de Arquitectura las necesidades del servicio respecto a la Seguridad contra Incendios y Obras Críticas para el ejercicio 2013.

Para el proyecto “Seguridad contra Incendios”, se presentaron las siguientes propuestas:

- Adecuación de tableros eléctricos $ 500.000
- Adecuación del tablero general del Cuerpo Sur $ 1.000.000
- Sistema de Detección y Alarma de Incendio en edificio InCo $ 801.305
- Sistema de Notificación de Emergencias $ 1.000.000
- Adecuación de instalaciones eléctricas $ 2.500.000



Montevideo, 18 de diciembre de 2012

Sres. de
Comisión Asesora Permanente
de Planes y Proyectos de Arquitectura
CAPPPA

INFORME SOBRE PROYECTO DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS.

Cumplimos con enviar a Uds. el avance de la ejecución de los fondos destinados a Proyectos de Seguridad contra Incendios de la Facultad de Ingeniería.

Solicitud:

Sistema de Detección y Alarma de Incendio en los espacios donde falta	$ 800.000
Instalar hidrantes en el Cuerpo Norte	$ 800.000
Capacitación	$ 750.000
Instalar luminarias de emergencia, señalización, baldes de arena, extintores, puertas antipánico y otras acciones emanadas del plan de evacuación del edificio.	$ 1.000.000
Relevamiento de instalaciones en el Cuerpo Central	$ 200.000
Relevamiento de instalaciones en el edificio Anexo	$ 50.000
Relevamiento de instalaciones en el Cuerpo Sur	$ 100.000
Adecuación de tableros relevados con proyecto	$ 1.000.000
Adecuación del tablero general del Cuerpo Norte	$ 1.000.000
Adecuación del tablero general del Cuerpo Sur	$ 1.000.000
	$ 6,700,000

Aprobado:

1 Sistema de detección y alarma de incendio en Cuerpo Central y Norte	$ 800.000
2 Hidrantes en Cuerpo Norte	$ 800.000
3 Luminarias de Emergencia / Señalización / Extintores / Puertas antipánic	$ 1.000.000
4 Relevamiento de eléctrica - Cuerpo Central, Cuerpo Sur y Anexo.	$ 350.000
5 Adecuación de Tableros Generales - Cuerpo Sur - Cuerpo Norte y varios:	$ 1.500.000
6 Capacitación – Cursos	Exoneración en Trámite ante DNB
	$ 4.450.000

Comprometido al 18/12/2012

1 Sistema de detección y alarma de incendio en Cuerpo Central y Norte El día 12 de octubre de 2012 se realizó la firma del Contrato de la Licitación Abreviada 11-12 con la firma ISAI SRL por el monto de $ 1.017.718,30, impuestos incluidos y se estipuló el inicio de los trabajos el 19 de octubre y la finalización de los mismos el 27 de enero de 2013.
2 Hidrantes en Cuerpo Norte El asesor de la DGA Luis Lagomarsino envió a FING el proyecto de canalización e hidrantes, pero está pendiente el proyecto de tanque de abastecimiento.
3 Luminarias de Emergencia / Señalización / Extintores / Puertas antipánico Trabajos en ejecución.
4 Relevamiento de eléctrica - Cuerpo Central, Cuerpo Sur y Anexo. Trabajos en ejecución.
5 Adecuación de Tableros Generales - Cuerpo Sur - Cuerpo Norte y varios: Los trabajos están siendo realizados por las empresas Martín García y Javier Pardo y se finalizan en estos días.
6 Capacitación – Cursos Luego de notificados por parte de la DNB de la exoneración del costo del trámite de la Tasa de Habilitación y de los Cursos de Capacitación contra Incendios la FING se comunicó con la DNB a los efectos de coordinar la fecha para la capacitación, no habiendo obtenido respuesta hasta la fecha.

1



INFORME SOBRE PROYECTO DE OBRAS CRÍTICAS.

Cumplimos con enviar a Uds. el avance de la ejecución de los fondos destinados a Obras Críticas de la Facultad de Ingeniería.

Solicitud:

Eliminación del riesgo de desprendimiento fachada	$ 10,000,000
Renovación de ascensores cuerpo central	$ 3,500,000
Construcción del archivo general de FING	$ 8,000,000
Adecuación de la Biblioteca Central	$ 10,000,000
	$ 31,500,000

Aprobado:

Eliminación del riesgo de desprendimiento fachada	$ 4,000,000

Comprometido al 18/12/2012

Eliminación del riesgo de desprendimiento fachada El día 15 de agosto de 2012 se firmó el contrato de ampliación de las obras de reparación de fachadas, con la empresa Noble Arte S.A. (Licitación Pública 02-11) por un monto de $ 2.098.888, impuestos incluidos, más un monto máximo imponible para aportes al BPS de $ 209.672. Las obras están casi finalizadas.

En la medida que la Licitación Pública 02-11 no se puede ampliar, se dispuso la publicación de una nueva licitación (Pública 01-12), para la se realizó la apertura de ofertas el día 7 de setiembre de 2012. A la visita obligatoria de obra asistieron 3 empresas y 2 empresas realizaron ofertas.

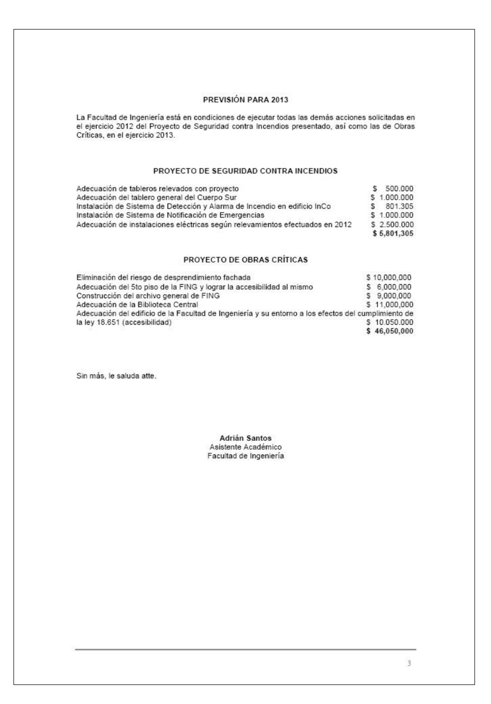
En tanto ninguna de las ofertas resultó válida por problemas administrativos, se realizó una Compra Directa por Excepción (CDE 143-12) a la cual se presentaron las 2 mismas empresas que a la Licitación Pública, y la misma fue adjudicada a la empresa Noble Arte S.A. por un monto de: $ 1.598.200 IVA incluido, mas un monto de leyes sociales a cargo de la Facultad de Ingeniería de hasta $ 245.000. Solo se adjudicaron los ítems 1, 2 y 4 debido a la disponibilidad presupuestal. Los trabajos están en curso y se finalizan en enero de 2013.

De los $ 4.000.000 asignados se adjudicaron trabajos por un monto de $ $ 2.098.888, impuestos incluidos, más un monto máximo imponible para aportes al BPS de $ 209.672 y $ 1.598.200 IVA incluido, mas un monto de leyes sociales a cargo de la Facultad de Ingeniería de hasta $ 245.000, lo cual totaliza $ 4.151.760, corriendo la diferencia entre lo asignado y lo adjudicado con cargo a fondos de Facultad de Ingeniería.

RESUMEN

Tanto los fondos asignados para el Proyecto de Seguridad contra Incendios así como los de Obras Críticas están siendo ejecutados y se preve completar la ejecución de ambos a lo sumo durante el primer mes de 2013.

2



PREVISIÓN PARA 2013

La Facultad de Ingeniería está en condiciones de ejecutar todas las demás acciones solicitadas en el ejercicio 2012 del Proyecto de Seguridad contra Incendios presentado, así como las de Obras Críticas, en el ejercicio 2013.

PROYECTO DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS

Adecuación de tableros relevados con proyecto	$ 500.000
Adecuación del tablero general del Cuerpo Sur	$ 1.000.000
Instalación de Sistema de Detección y Alarma de Incendio en edificio InCo	$ 801.305
Instalación de Sistema de Notificación de Emergencias	$ 1.000.000
Adecuación de instalaciones eléctricas según relevamientos efectuados en 2012	$ 2.500.000
	$ 5,801,305

PROYECTO DE OBRAS CRÍTICAS

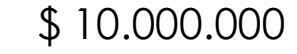
Eliminación del riesgo de desprendimiento fachada	$ 10,000,000
Adecuación del 5to piso de la FING y lograr la accesibilidad al mismo	$ 6,000,000
Construcción del archivo general de FING	$ 9,000,000
Adecuación de la Biblioteca Central	$ 11,000,000
Adecuación del edificio de la Facultad de Ingeniería y su entorno a los efectos del cumplimiento de la ley 18.651 (accesibilidad)	$ 10.050.000
	$ 46,050,000

Sin más, le saluda atte.

Adrián Santos
Asistente Académico
Facultad de Ingeniería

3

Para el proyecto “Obras Críticas”, se presentaron las siguientes propuestas:



- Eliminación del riesgo de desprendimiento de fachadas $ 10.000.000
- Adecuación del 5to piso y lograr la accesibilidad al mismo $ 6.000.000
- Construcción del Archivo General de la Facultad de Ingeniería $ 9.000.000
- Adecuación de la Biblioteca Central $ 11.000.000
- Adecuar el edificio y el entorno a los efectos de la ley 18.651 (accesibilidad) $ 10.050.000





miscelánea

Se realizó la presentación del videoclip del grupo de rock TENSION (el tema "Fuera de Mi"), primer corte del álbum que fuera nominado al Premio Graffiti 2011 a la música uruguaya como "Mejor Album de Hard Rock" y que fue casi integramente filmado en la Facultad de Ingeniería. Los sitios elegidos para el rodaje fueron el 3er. SS del Cuerpo Norte, los baños, antesala del aula 031 y pasillo de Planta Baja del Cuerpo Central y Norte.

La ficha técnica del videoclip es la siguiente: Director de fotografía: Nico Galli. Producción: ANIMADISFILMS / Nico Galli / Federico Sanguinetti. Directora de arte: Eugenia Pérez. Gaffer: Aníbal Ibáñez. Postproducción: BOKEH CINE / Color y efectos: Mateo Mazzini. Edición: Pablo Riera. Transporte: Javier Diano.
Los invitamos a verlo en el sitio: www.youtube.com/watch?v=M_eB9sFD0yg







Boletín de noticias, de distribución mensual, realizado con el propósito de difundir las actividades que se realizan en lo relativo a las obras y mantenimiento edilicio así como otras temáticas afines, en la Facultad de Ingeniería de la Universidad de la República.

Se puede acceder a las ediciones anteriores del boletín en el sitio: http://www.fing.edu.uy/node/3220

Editado por el Plan de Obras y Mantenimiento - Facultad de Ingeniería - Universidad de la República
Julio Herrera y Reissig 565 - Entrepisos Metálicos del Cuerpo Norte - Tel: 2711 0698, 2711 0798, 2711 0898 int. 137 - Fax: 2712 2090

Correo electrónico: pobras@fing.edu.uy - Página web: http://www.fing.edu.uy/node/3189